

**Einziehen, wohlfühlen,
Zuhause sein!**

**Wir bieten Wohnungen für Auszubildende,
junge Familien & junge Leute
ab 240 Euro! Wir beraten Dich gern!**

**Gesellschaft für Wohnungsbau mbH
Drebkauer Straße 4
03130 Spremberg**

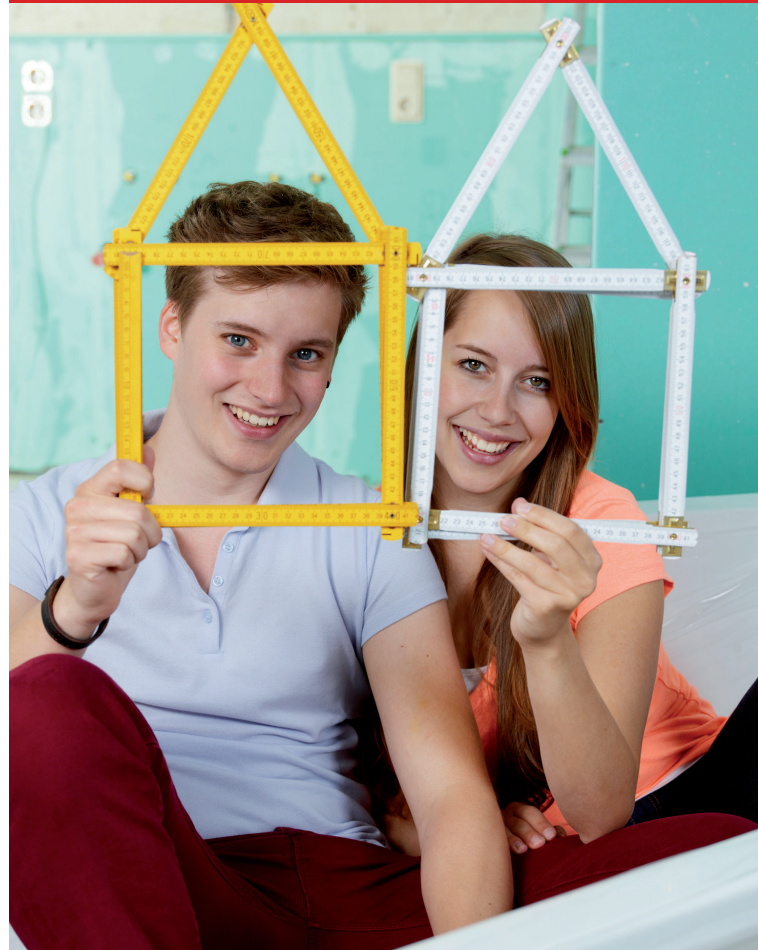
Fachbereich Vermietung
Telefon: 03563 341-111
E-Mail: vermietung@gewoba.info

Neuigkeiten und mehr Informationen:
www.gewoba-spremberg.de



Gesellschaft für Wohnungsbau mbH Spremberg
Drebkauer Straße 4 | 03130 Spremberg

Junges Wohnen



Gute Wohnung - Guter Preis
Spezielle Wohnungsangebote für
Auszubildende, junge Familien und junge Leute

Für Auszubildende

Wer eine Ausbildung startet, in die eigenen vier Wände ziehen will oder ein gemeinsames Leben beginnt - wünscht sich eine gute und bezahlbare Wohnung.



- i** Ein- oder Zweiraumwohnungen*. Die Kautions beträgt 3 Nettokaltmieten der reduzierten Miete. Die Nebenkosten werden nach tatsächlichen Verbrauch abgerechnet.

Rechenbeispiel:

Monatliche...	Grundpreis	40 m²-Wohnung
Nettokaltmiete	3,00 €/m²	120 €
Nebenkosten**	+ 3,00 €/m²	+ 120 €
Gesamtmiere	= 6,00 €/m²	= 240 €

*Das Angebot gilt nur für ausgewählte Objekte mit einer Mindestvertragslaufzeit von 1 Jahr.
**Betriebs-/Heizkosten-Vorauszahlungen erfolgen gem. Durchschnitt des jeweiligen Objektes.



Die Wohnungen sind frisch gemalt!

Für Familien & junge Leute

Als Einstieg in die eigenen vier Wände erhalten junge Einwohner oder junge Familien folgendes Angebot* für ein neues Zuhause.



Wohnbeispiel Spremberg, Georgenberg, Grazer Str. 9

- i** Minderung der Nettokaltmiete für höchstens drei Mietjahre und max. bis zur Vollendung des 27. Lebensjahres um 1,00 Euro/m². Danach erfolgt eine Anpassung an die Ausgangsnettomiete.

Rechenbeispiel:

Monatliche...	Grundpreis	60 m²-Wohnung
Nettokaltmiete	6,00 €/m²	360 €
Minderung	- 1,00 €/m²	- 60 €
Nettokaltmiete (Junges Wohnen)	= 5,00 €/m²	= 300 €

Jährliche Ersparnis: 12 x 60 € = 720 €

- i** Bei Wohngemeinschaften wird das **Durchschnittsalter** zugrunde gelegt.

Junge Ledige/Familien erhalten je Kind, welches in den ersten 3 Jahren der Anmietung geboren wird, einen **Bonus von 200 Euro**.

*Das Angebot gilt nur für ausgewählte Objekte.
Es gilt eine Mindestvertragslaufzeit von 1 Jahr.
Mieter, die Leistungen nach dem SGB II erhalten, können diese Angebote nicht in Anspruch nehmen.